



# UMOWA O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW <sup>1)</sup>

zawarta dnia ..... r., w siedzibie Przedsiębiorstwa pomiędzy Międzyrzeckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Św. Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000140914, NIP 596-12-15-537, Regon 210369406, wysokość kapitału zakładowego 29.180.500 zł, działającym w oparciu o decyzję Zarządu Gminy Międzyrzecz nr 11/2002 z dnia 12 marca 2002 r., zwanym dalej **PRZEDSIĘBIORSTWEM**, w imieniu którego działa ....., a:

.....  
(imię, nazwisko, adres / nazwa, siedziba)

wpisanym do .....  
pod numerem ....., NIP ....., REGON / PESEL <sup>2)</sup> ....., wysokość kapitału  
zakładowego ..... zł, będącym ..... nieruchomości, o której mowa  
(dotyczy osób prawnych) (właścicielem, dzierżawcą, zarządcą, itp.)

w § 1., ust. 1., zwanym dalej **ODBIORCĄ**, reprezentowanym przez: .....

## § 1.

1. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązuje się do odprowadzania ścieków: <sup>3)</sup>

z nieruchomości in.:

1) adres: miejscowość ....., ulica .....,  
nr ....., nr ewidencyjny gruntu .....

2) rodzaj obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie nieruchomości, wyposażonych w instalacje kanalizacji sanitarnej przyłączone do sieci **PRZEDSIĘBIORSTWA**:

a)  budynek mieszkalny jednorodzinny,

b)  budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się:

▪ ..... lokali przeznaczonych na cele mieszkalne,

▪ ..... lokali przeznaczonych na cele działalności, o których mowa w art. 2., p. 11) ustawy,

c)  .....

.....  
(nazwa, rodzaj, przeznaczenie obiektu budowlanego)

z nieruchomości wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy. <sup>4)</sup>

na warunkach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1152 z późn. zm.) zwanej w dalszej części umowy „ustawą” i w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (aktualny tekst regulaminu jest dostępny na stronie internetowej: [bip.mpwik.org](http://bip.mpwik.org)) oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1)  załącznik nr 1 – do umowy z **ODBIORCĄ**, który jest dostawcą ścieków przemysłowych w rozumieniu art. 2., p. 11) ustawy

2)  załącznik nr 2 – do umowy obejmującej więcej niż jedną nieruchomość

3)  załącznik nr 3 – mapa sytuacyjno-wysokościowa

4)  .....

## § 2.

1. **ODBIORCA** oświadcza, iż:

1) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym / posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości jak w § 1., ust. 1., tj.: <sup>5)</sup> .....

2) w rozumieniu art. 2. ustawy jest dostawcą następującego rodzaju ścieków: .....  
(ścieki bytowe, ścieki przemysłowe)

2. **ODBIORCĘ**, będącego dostawcą ścieków przemysłowych, wiążą także postanowienia załącznika nr 1 do umowy.

3. Każda zmiana danych określonych w § 1., ust. 1. oraz w § 2., ust. 1. skutkuje koniecznością zmiany umowy, a tym samym nakłada na **ODBIORCĘ** obowiązek, o którym mowa w § 6., p. 8).

### § 3.

1. Miejscem odbioru ścieków jest granica urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**. Granicę eksploatowanych urządzeń kanalizacyjnych ustala się na miejsce połączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z siecią.
2. Miejscem poboru próbek ścieków do badań kontrolnych jest: pierwsza studnia rewizyjna na nieruchomości ODBIORCY - licząc od strony miejsca przyłączenia do sieci - na przyłączy odprowadzającym ścieki z nieruchomości, o której mowa w § 1., ust. 1.  
*(szczegółowy opis miejsca poboru próbek kontrolnych)*  
z zastrzeżeniem treści ust. 3.
3. Określone w ust. 2. miejsce poboru próbek ścieków może ulec zmianie w wyniku przeprowadzenia przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** kontroli ścieków wprowadzanych przez **ODBIORCĘ** do sieci **PRZEDSIĘBIORSTWA**.

### § 4.

1. Do obowiązków **PRZEDSIĘBIORSTWA** należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości oczyszczonych ścieków. z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Za utrudnienia wynikłe z wad i uszkodzeń lub ze złego stanu technicznego wewnętrznych instalacji i przyłączy nieoddanych do eksploatacji **PRZEDSIĘBIORSTWU** odpowiada **ODBIORCA**.
3. Obiór ścieków **ODBIORCY** następuje zgodnie i w zakresie wydanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** warunków technicznych i wydanego zapewnienia odbioru ścieków.

### § 5.

1. Naprawa, remont i konserwacja wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w nieruchomości **ODBIORCY** oraz przyłącza kanalizacyjnego (stanowiącego własność **ODBIORCY** i nieprzekazanego **PRZEDSIĘBIORSTWU** do eksploatacji), a w szczególności usuwanie awarii przyłącza i wewnętrznej instalacji, należy do **ODBIORCY**.
2. Jeżeli **ODBIORCA** nie usunie awarii przyłącza, o którym mowa w ust. 1., w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia, **PRZEDSIĘBIORSTWO** może ją usunąć we własnym zakresie. Kosztami usunięcia awarii przyłącza **PRZEDSIĘBIORSTWO** obciąża **ODBIORCĘ**.
3. **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy **ODBIORCY**.
4. Urządzenie pomiarowe na przyłączy kanalizacyjnym, a w przypadku jego braku, wodomierz przeznaczony do pomiaru ilości wody pobranej z ujęć niebędących w eksploatacji **PRZEDSIĘBIORSTWA**, zwanych w dalszej części umowy „innymi ujęciami”, a także wodomierz przeznaczony do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej są własnością **ODBIORCY**.
5. Koszty nabycia, zainstalowania, utrzymania i legalizacji urządzenia pomiarowego i wodomierzy, o których mowa w ust. 4., pokrywa **ODBIORCA**.

### § 6.

**ODBIORCA** zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych nieprzekazanych do eksploatacji **PRZEDSIĘBIORSTWU**,
- 2) zawiadomienia **PRZEDSIĘBIORSTWA** o zamiarze dokonania zmian na przyłączy kanalizacyjnym, celem uzgodnienia sposobu realizacji tych zmian i uzyskania warunków technicznych,
- 3) natychmiastowego powiadomienia **PRZEDSIĘBIORSTWA**:
  - a) o wszelkich uszkodzeniach urządzenia pomiarowego oraz zestawów wodomierzowych, o których mowa w § 9., ust. 3. i 4., w tym o zerwaniu plomb, a także o zaborze urządzenia pomiarowego i/lub wodomierzy oraz o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
  - b) o zrzutach awaryjnych ścieków, a także o zmianie jakości ścieków w stopniu odbiegającym od warunków umowy,
  - c) o posiadaniu innych ujęć wody, w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odprowadzanie ścieków,
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **PRZEDSIĘBIORSTWA** dostępu do nieruchomości, wraz z niezbędnym sprzętem, w celu wykonania czynności określonych w § 13., ust. 1., p. 1) ÷ 5),
- 5) powierzenia budowy instalacji wewnętrznej i realizacji zmian istotnych dla funkcjonowania sieci osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) użytkowania wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i przyłącza w sposób wykluczający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci,
- 7) przestrzegania przepisów art. 9. i 11. ustawy i wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji tych urządzeń,
- 8) powiadomienia **PRZEDSIĘBIORSTWA** o zmianie adresu lub siedziby, adresu do korespondencji, o zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianie zarządcy budynku, o zmianie danych określonych w § 1., ust. 1. i w § 2., ust. 1., a także o innych faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia.

### § 7.

1. **ODBIORCA** ma prawo do:
  - 1) nieprzerwanego odbioru ścieków,
  - 2) składania reklamacji w zakresie świadczonych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** usług, przy czym:
    - a) reklamacje **ODBIORCA** może składać w terminach odpowiadających zapisom Kodeksu cywilnego,
    - b) **PRZEDSIĘBIORSTWO** rozpatruje reklamacje w terminie 14 dni roboczych od daty jej otrzymania, w celu możliwości jej zweryfikowania, przy czym termin ten może ulec wydłużeniu do 30 dni, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego, o czym **PRZEDSIĘBIORSTWO** powiadamia **ODBIORCĘ**,
    - c) **PRZEDSIĘBIORSTWO** udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej.
  - 3) żądania od **PRZEDSIĘBIORSTWA** ewentualnych bonifikat lub odszkodowań za szkody powstałe z winy **PRZEDSIĘBIORSTWA**, wynikłe z odprowadzania ścieków.
2. Sposób składania i załatwiania reklamacji określa regulamin.

## § 8.

**PRZEDSIĘBIORSTWO** nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane przyczynami, o których mowa w art. 435. Kodeksu cywilnego.

## § 9.

1. Rozliczenia należności za odprowadzanie ścieków prowadzone będą przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** z **ODBIORCĄ** na podstawie określonych w taryfie cen oraz ilości odprowadzonych ścieków. Rozliczenia te stanowią opłaty zmienne będące sumą iloczynów cen oraz odpowiadających im w okresie rozliczeniowym ilości odprowadzonych ścieków.

2. Ilość ścieków odprowadzonych z nieruchomości **ODBIORCY** ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego jn. <sup>5)</sup>

<i>nr fabryczny</i>	<i>średnica, mm</i>	<i>legalizacja, rok</i>	<i>stan na dzień zawarcia umowy, m<sup>3</sup></i>

3. W razie braku urządzenia pomiarowego, o którym mowa w ust. 2., ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z innych ujęć, na podstawie wskazań wodomierza jn. <sup>5)</sup>

<i>wodomierz</i>				<i>moduł zdalnego odczytu</i>
<i>nr fabryczny</i>	<i>średnica, mm</i>	<i>legalizacja, rok</i>	<i>stan na dzień zawarcia umowy, m<sup>3</sup></i>	<i>nr fabryczny</i>

4. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ustalonej w sposób określony w ust. 3., ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalana jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza jn., z zastrzeżeniem treści § 10., ust. 3. <sup>5)</sup>

<i>wodomierz</i>				<i>moduł zdalnego odczytu</i>
<i>nr fabryczny</i>	<i>średnica, mm</i>	<i>legalizacja, rok</i>	<i>stan na dzień zawarcia umowy, m<sup>3</sup></i>	<i>nr fabryczny</i>

5. W przypadku braku dostępu do urządzenia pomiarowego lub do wodomierza, o których mowa w ust. 2. i 3., należności rozliczane będą:  
a) na podstawie średniej ilości ścieków odprowadzonych z okresu 3 miesięcy poprzedzających,  
b) na podstawie średniej ilości ścieków odprowadzonych z całego okresu trwania umowy, w sytuacji gdy umowa trwa krócej niż 3 miesiące,  
c) na podstawie przeciętnych norm zużycia, określonych zgodnie z art. 27 ust. 3. ustawy, w sytuacji gdy umowa trwa krócej niż jeden okres obrotowy,

przy czym należności tak rozliczone zostaną skorygowane odpowiednio do rzeczywistej ilości odprowadzonych ścieków, po uzyskaniu dostępu do urządzenia pomiarowego lub wodomierza oraz dokonaniu odczytu wskazań.

6. W przypadku braku urządzenia pomiarowego i wodomierza, o których mowa w ust. 2. i 3., przyjmuje się, że ilość odprowadzonych ścieków jest równa ilości pobranej wody, ustalonej na podstawie norm zużycia, określonych zgodnie z art. 27 ust. 3. ustawy.

7. Rozliczanie należności, o których mowa w ust. 1-6, następować będzie w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych określonych w fakturze.

8. Odczyty wodomierzy i urządzeń pomiarowych dokonywane będą w okresach jednomiesięcznych, z tolerancją  $\pm 3$  dni robocze.

9. W sytuacji wycieku wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej w nieruchomości **ODBIORCY**, np. na skutek awarii tej instalacji, ilość odprowadzonych ścieków, do celów rozliczeniowych, ustala się bez zmian, tj. zgodnie z zapisami punktów powyżej, z zastrzeżeniem treści ust. 10.

10. W sytuacji opisanej w ust. 9., **ODBIORCA** może domagać się obniżenia należności za ścieki z tytułu niewprowadzenia do urządzeń kanalizacyjnych **PRZEDSIĘBIORSTWA** wody pochodzącej z wycieku, pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia o tym **PRZEDSIĘBIORSTWA** w celu sprawdzenia na miejscu okoliczności i przebiegu zdarzenia. W przypadku potwierdzenia przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, że woda wyciekła i nie została wprowadzona do kanalizacji sanitarnej, ilość odprowadzonych ścieków w okresie trwania wycieku wody ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w okresie 3 miesięcy przed wystąpieniem wycieku, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzonych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy trwania wycieku. Zapisu niniejszego punktu nie stosuje się w przypadku ustalania ilości odprowadzonych ścieków jak w ust. 2. i 6.

## § 10.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego lub wodomierza, o których mowa w § 9., ust. 2. i 3., ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania urządzenia pomiarowego lub wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzonych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy trwania wycieku.

2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia albo zniszczenia urządzenia pomiarowego lub wodomierza, o których mowa w § 9., ust. 2. i 3., w tym cech legalizacji lub cech zabezpieczających naniesionych podczas legalizacji, a także w przypadku zaboru urządzenia pomiarowego lub wodomierza, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jak w ust. 1.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania, uszkodzenia albo zniszczenia wodomierza, o którym mowa w § 9., ust. 4., w tym cech legalizacji lub cech zabezpieczających naniesionych podczas legalizacji, a także w przypadku zaboru wodomierza bądź upłynięcia terminu ważności legalizacji, w rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ustalonej w sposób określony w § 9., ust. 3., nie uwzględnia się ilości bezpowrotnie zużytej wody do czasu wymiany wodomierza na właściwy bądź zainstalowania nowego wodomierza.

4. Demontaż nieprawidłowo działającego bądź uszkodzonego urządzenia pomiarowego i wodomierzy oraz instalację nowego urządzenia pomiarowego i wodomierzy przeprowadza **ODBIORCA** w obecności przedstawiciela **PRZEDSIĘBIORSTWA**.

5. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zakłada plombę na urządzeniu pomiarowym i wodomierzach w obecności **ODBIORCY**.

6. Dokumentem potwierdzającym wykonanie czynności określonych w ust. 4. i 5. jest protokół podpisany przez obie strony.

## § 11.

1. Zmiana taryfy zatwierdzonej zgodnie z ustawą oraz wymiana wodomierzy i urządzeń pomiarowych nie wymagają zmiany niniejszej umowy.

2. Należność za odprowadzone ścieki w okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiła zmiana taryfy pomiędzy kolejnymi odczytami wskazań urządzenia pomiarowego i wodomierzy, naliczona zostanie w oparciu o ustalenia jak § 9., proporcjonalnie do ilości dni, przypadających przed i po zmianie taryfy w danym okresie rozliczeniowym.
3. **ODBIORCA** może dokonać odczytu jw. w dniu zmiany taryfy. Przekazanie **PRZEDSIĘBIORSTWU** odczytu w terminie do 3 dni, licząc od dnia zmiany taryfy, skutkuje rozliczeniem należności na bazie dokonanego odczytu.

#### § 12.

1. Kwotę należności za odprowadzone ścieki określa faktura, wystawiana przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** za dany okres rozliczeniowy wynoszący 1 miesiąc.
2. Termin płatności określony na fakturze wynosi 17 dni od daty wystawienia.
3. Termin wysłania faktury przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** do **ODBIORCY** nie może być dłuższy niż 3 dni od daty wystawienia.
4. Reklamację faktury **ODBIORCA** zgłasza **PRZEDSIĘBIORSTWU** w wybranej przez siebie formie.
5. Zgłoszenie przez **ODBIORCĘ** zastrzeżeń do faktury nie wstrzymuje zapłaty.
6. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie **ODBIORCY**, zwraca się ją w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.
7. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności określonego w fakturze, **PRZEDSIĘBIORSTWO** obciąża **ODBIORCĘ** odsetkami ustawowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 13.

1. Przedstawiciele **PRZEDSIĘBIORSTWA**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektów budowlanych każdego, kto korzysta z usług **PRZEDSIĘBIORSTWA**, w terminie wcześniej uzgodnionym, w celu:
  - 1) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i wodomierzy, o których mowa w § 9., ust. 2., 3. i 4., oraz dokonania odczytu ich wskazań, a także dokonania badań i pomiarów,
  - 2) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**,
  - 3) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
  - 4) zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego,
  - 5) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego w przypadku określonym w § 5., ust. 2. umowy.
2. **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli:
  - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) **ODBIORCA** nie uiścił należności za pełne 2 okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i w umowie,
  - d) stwierdzono nielegalne odprowadzanie ścieków, jak również przy celowo uszkodzonym lub pominiętym urządzeniu pomiarowym bądź wodomierzu, o których mowa w § 9., ust. 2. i 3.
3. O zamiarze i planowanym terminie dokonania czynności, o których mowa w ust. 2., **PRZEDSIĘBIORSTWO** zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza oraz **ODBIORCĘ**, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem.
4. Wznowienie odprowadzania ścieków następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

#### § 14.

1. Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych, w tym także oczyszczalni ścieków, na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo określić odrębne warunki odbioru ścieków, nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i kosztami zamknięcia obciążyć **ODBIORCĘ**, a ponadto naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W przypadku stwierdzenia wprowadzania przez **ODBIORCĘ** ścieków deszczowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo dochodzić odszkodowania od **ODBIORCY** i żądać natychmiastowego zaprzestania takich działań pod rygorem skutków jak w ust. 1.

#### § 15.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony / określony do dnia: <sup>2)</sup> ..... r., .....
2. Umowa może być rozwiązana:
  - 1) za porozumieniem stron,
  - 2) przez **ODBIORCĘ** za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - 3) przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, z uwzględnieniem warunków określonych ustawą, w przypadkach wskazanych w art. 8., ust. 1. ustawy,

#### § 16.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1. oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 17.

**ODBIORCA** wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy.

