



UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta dnia r., w siedzibie Przedsiębiorstwa pomiędzy Międzyrzeczkim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Św. Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000140914, NIP 596-12-15-537, Regon 210369406, wysokość kapitału zakładowego 29.180.500 zł, działającym w oparciu o decyzję Zarządu Gminy Międzyrzecz nr 11/2002 z dnia 12 marca 2002 r., zwanym dalej **PRZEDSIĘBIORSTWEM**, w imieniu którego działa, a:

.....
(imię, nazwisko, adres zamieszkania / nazwa, siedziba)

wpisanym do,
pod numerem, NIP, REGON / PESEL ¹⁾,
wysokość kapitału zakładowego zł, będącym osobą korzystającą z lokalu, o którym mowa w § 1.,
(dotyczy osób prawnych)

zwanym dalej **LOKATOREM**, reprezentowanym przez:,
(adres do korespondencji:).
(wypełnić gdy adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania / siedziby)

§ 1.

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z lokalu nr, stanowiącego część budynku wielolokalowego, położonego w miejscowości, przy ulicy, nr, zwanym w dalszej części umowy „budynkiem”, na warunkach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1152 z późn. zm.) zwanej w dalszej części umowy „ustawą” i w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (aktualny tekst regulaminu jest dostępny na stronie internetowej: bip.mpwik.org) oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki: ²⁾
 - 1) załącznik nr 1 - do umowy z **LOKATOREM**, który jest dostawcą ścieków przemysłowych w rozumieniu art. 2., p. 11) ustawy
 - 2)
3. **PRZEDSIĘBIORSTWO** oświadcza, że w dniu r. zawarło umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 1., z jego właścicielem / zarządcą ¹⁾, zwanym dalej Odbiorcą.

§ 2.

1. **LOKATOR** oświadcza, iż:
 - 1) korzysta z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym / posiada tytuł prawny do korzystania z lokalu jak w § 1., ust. 1., tj.:
.....
 - 2) woda wykorzystywana będzie na cele:
(gospodarstw domowych, socjalno-bytowe, przemysłu spożywczego, inne – wskazać jakie)
 - 3) w rozumieniu art. 2. ustawy jest dostawcą następującego rodzaju ścieków:
(ścieki bytowe, ścieki przemysłowe)
 - 4) został powiadomiony przez Odbiorcę, o przyjętych w budynku zasadach rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, w tym o metodzie rozliczania należności wynikających z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań udostępnionych do odczytu wodomierzy poszczególnych użytkowników lokali, o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** rozliczenia, o warunkach pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami oraz o kosztach i warunkach utrzymania wodomierzy przy punktach czerpalnych.
2. Lokal określony w § 1., ust. 1.: ²⁾
 - 1) wyposażony jest w odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane w sposób umożliwiający **LOKATOROWI** wywiązywanie się z obowiązków dostawców ścieków przemysłowych, określonych w art. 10. ustawy, ³⁾ w wyniku czego **LOKATORA**, będącego dostawcą ścieków przemysłowych, wiąże także postanowienia załącznika nr 1 do umowy,
 - 2) nie posiada odrębnego przyłącza kanalizacji sanitarnej / posiada odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej lecz wykonane w sposób uniemożliwiający **LOKATOROWI** wywiązywanie się z obowiązków dostawców ścieków przemysłowych określonych w art. 10. ustawy, ⁴⁾ w związku z czym obowiązki te spoczywają na Odbiorcy, a sposób ich realizacji oraz warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych **PRZEDSIĘBIORSTWA** reguluje umowa, o której mowa w § 1., ust. 3.
3. Każda zmiana danych określonych w ust. 1., p. 1), 2) i 3) oraz w ust. 2., p. 1) skutkuje koniecznością zmiany umowy, a tym samym nakłada na **LOKATORA** obowiązek, o którym mowa w § 5., p. 9).

§ 3.

1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków to działalność prowadzona przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody Odbiorcy oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków odebranych od Odbiorcy.
 2. Miejscem dostarczania wody jest miejsce zakończenia urządzeń wodociagowych eksploatowanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, a miejscem opomiarowania jest wodomierz główny.
Granicę eksploatowanych urządzeń wodociagowych ustala się na miejsce połączenia przyłącza wodociagowego z siecią
 3. Miejscem odbioru ścieków jest granica urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**.
Granicę eksploatowanych urządzeń kanalizacyjnych ustala się na miejsce połączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z siecią
 4. Miejscem poboru próbek ścieków do badań kontrolnych jest: pierwsza studnia rewizyjna - licząc od strony sieci - zlokalizowana na działce, na której położony jest budynek wielolokalowy, na przyłączy odprowadzającym ścieki z lokalu, o którym mowa w § 1., ust. 1., a w przypadku braku takiej możliwości, na przyłączy odprowadzającym ścieki z budynku wielolokalowego
(szczegółowy opis miejsca poboru próbek kontrolnych)
- z zastrzeżeniem treści ust. 5.
5. Określone w ust. 4. miejsce poboru próbek ścieków może ulec zmianie w wyniku przeprowadzenia przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** kontroli ścieków wprowadzanych do sieci **PRZEDSIĘBIORSTWA**.

§ 4.

1. Do obowiązków **PRZEDSIĘBIORSTWA** należy:
 - 1) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń:
 - a) wodociagowych do realizacji dostaw wody z sieci do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym, w ilości określonej we wniosku o zawarcie umowy stanowiącym załącznik do umowy, a także pod odpowiednim ciśnieniem, nie niższym niż:
 - 0,10 MPa dla wodociągów miejskich,
 - 0,06 MPa dla wodociągów wiejskich i jednostek osadniczych o charakterze rolnym,w sposób ciągły i niezawodny, jak również zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 13. ustawy,
 - b) kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także należytej jakości oczyszczonych ścieków, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
 - 2) dokonywanie rozliczeń za wodę pobraną przez **LOKATORA** w jego lokalu oraz odprowadzone z tego lokalu ścieki.
2. W przypadku zaistnienia przerw w dostawach wody na skutek siły wyższej, a także zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od **PRZEDSIĘBIORSTWA** takich jak klęski żywiołowe, powódź, susza, skażenie ujęcia wody wyciekami paliw ciekłych z rurociągów lub zbiorników, **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązane jest do:
 - niezwłocznego poinformowania o zaistniałej sytuacji Odbiorcy w sposób zwyczajowy przyjęty,
 - uruchomienia zastępczych punktów poboru wody, rozmieszczonych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez Odbiorcę i opublikowania informacji o ich usytuowaniu,
 - niezwłocznego przystąpienia do usuwania skutków awarii lub zdarzeń nagłych, bądź wynikających z działania siły wyższej.
3. Za utrudnienia wynikłe z wad i uszkodzeń lub ze złego stanu technicznego wewnętrznych instalacji i przyłączy nieoddanych do eksploatacji **PRZEDSIĘBIORSTWU** odpowiada Odbiorca, zgodnie z umową, o której mowa w § 1., ust. 3.
4. Dostarczanie wody Odbiorcy i odbiór od niego ścieków następuje zgodnie i w zakresie wydanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** warunków technicznych i wydanego zapewnienia zaopatrzenia w wodę lub odbioru ścieków.

§ 5.

LOKATOR zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń wodociagowych oraz kanalizacyjnych nieprzekazanych do eksploatacji **PRZEDSIĘBIORSTWU**,
- 2) natychmiastowego powiadamiania **PRZEDSIĘBIORSTWA**:
 - a) o wszelkich uszkodzeniach zestawu wodomierza zainstalowanego przy lokalu, w tym o zerwaniu plomb, a także o zaborze wodomierza oraz o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
 - b) o zrzutach awaryjnych ścieków, a także o zmianie jakości ścieków w stopniu odbiegającym od warunków umowy,
- 3) terminowego regulowania należności **PRZEDSIĘBIORSTWA** za wodę dostarczoną do lokalu i odprowadzone z lokalu ścieki, do czasu wskazania **PRZEDSIĘBIORSTWU** następcy prawnego w razie utraty tytułu prawnego do lokalu.
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **PRZEDSIĘBIORSTWA** dostępu do nieruchomości, wraz z niezbędnym sprzętem, w celu wykonania czynności określonych w § 11., ust. 1., p. 1) ÷ 6),
- 5) powierzenia budowy instalacji wewnętrznej i realizacji zmian istotnych dla funkcjonowania sieci osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) użytkowania wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w sposób wykluczający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci i przyłącza,
- 7) użytkowania wewnętrznej instalacji wodociagowej w sposób wykluczający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci i przyłącza, a w szczególności:
 - a) uderzeń hydraulicznych,
 - b) skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w przyłączy i w sieci wodociagowej na skutek jej cofnięcia z instalacji wewnętrznej, poprzez utrzymanie właściwego stanu technicznego zaworu antyskażeniowego, umieszczonego zgodnie z wydanymi przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** warunkami technicznymi,
- 8) przestrzegania przepisów art. 9. i 11. ustawy i wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji tych urządzeń,
- 9) powiadamiania **PRZEDSIĘBIORSTWA** o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby, adresu do korespondencji, o zmianie osoby korzystającej z lokalu oraz o zmianie danych określonych w § 2., ust. 1., p. 1) ÷ 3) i ust. 2., p. 1), a także o innych faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia.

§ 6.

- LOKATOR** ma prawo do:
 - otrzymywania wody pod odpowiednim ciśnieniem i o należytej jakości oraz do nieprzerwanego odbioru ścieków, z zastrzeżeniem treści § 4., ust. 2. i 3.,
 - składania reklamacji w zakresie świadczonych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** usług, przy czym:
 - reklamacje dotyczące naruszenia jakości, ciągłości dostaw i ciśnienia wody powinny być zgłaszane niezwłocznie po wystąpieniu zakłócenia, natomiast pozostałe reklamacje, **LOKATOR** może składać w terminach odpowiadających zapisom Kodeksu cywilnego,
 - PRZEDSIĘBIORSTWO** rozpatruje reklamacje w terminie 14 dni roboczych od daty jej otrzymania, w celu możliwości jej zweryfikowania, przy czym termin ten może ulec:
 - niezbędnemu skróceniu w sytuacjach reklamacji jakości, ciągłości dostaw i ciśnienia wody,
 - wydłużeniu do 30 dni, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego, o czym **PRZEDSIĘBIORSTWO** powiadamia **LOKATORA**,
 - PRZEDSIĘBIORSTWO** udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej.
 - żądania od **PRZEDSIĘBIORSTWA** ewentualnych bonifikat lub odszkodowań za szkody powstałe z winy **PRZEDSIĘBIORSTWA**, wynikłe z dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz - w uzasadnionych przypadkach - przeprowadzenia kontroli działania wodomierza zainstalowanego przy lokalu.
- Sposób składania i załatwiania reklamacji określa regulamin.

§ 7.

PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody i odbioru ścieków wywołane przyczynami, o których mowa w art. 435. Kodeksu cywilnego.

§ 8.

- Rozliczenia należności za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków prowadzone będą przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** z **LOKATOREM** na podstawie określonych w taryfie cen oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Rozliczenia te stanowią opłaty zmienne będące sumą iloczynów cen oraz odpowiadających im w okresie rozliczeniowym ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

- Ilość wody dostarczonej do lokalu ustala się na podstawie wskazań wodomierza jn.

wodomierz główny				moduł zdalnego odczytu
nr fabryczny	średnica, mm	legalizacja, rok	stan na dzień zawarcia umowy, m ³	nr fabryczny

- W sytuacji opisanej w § 2., ust. 2., p. 1) ilość ścieków odprowadzonych z lokalu ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego jn.

typ urządzenia	nr fabryczny	średnica, mm	legalizacja, rok	stan na dzień zawarcia umowy, m ³

- W razie braku urządzenia pomiarowego, o którym mowa w ust. 3., a także w sytuacji opisanej w § 2., ust. 2., p. 2), ilość odprowadzonych z lokalu ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej do lokalu, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza jak w ust. 2.
- W przypadku braku dostępu do wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego należności rozliczane będą:
 - na podstawie średniego zużycia wody i średniej ilości ścieków odprowadzonych z okresu 3 miesięcy poprzedzających,
 - na podstawie średniego zużycia wody i średniej ilości ścieków odprowadzonych z całego okresu trwania umowy, w sytuacji gdy umowa trwa krócej niż 3 miesiące,
 - na podstawie przeciętnych norm zużycia, określonych zgodnie z art. 27 ust. 3. ustawy, w sytuacji gdy umowa trwa krócej niż jeden okres obrotowy,przy czym należności tak rozliczone będą skorygowane odpowiednio do rzeczywistych ilości pobranej wody i odprowadzonych ścieków, po uzyskaniu dostępu do wodomierza oraz dokonaniu odczytu jego wskazań.
- Rozliczanie należności, o których mowa w ust. 1+5, następować będzie w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych określonych w fakturze.
- Odczyty wodomierzy i urządzeń pomiarowych dokonywane będą w okresach jednomiesięcznych, z tolerancją ± 3 dni robocze.
- W sytuacji wycieku wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej w lokalu, tj. z instalacji za wodomierzem jak w ust. 2., np. na skutek awarii tej instalacji, ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, do celów rozliczeniowych, ustala się bez zmian, tj. zgodnie z zapisami punktów powyżej, z zastrzeżeniem treści ust. 9.
- W sytuacji opisanej w ust. 8., **LOKATOR** może domagać się obniżenia należności za ścieki z tytułu niewprowadzenia do urządzeń kanalizacyjnych **PRZEDSIĘBIORSTWA** wody pochodzącej z wycieku, pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia o tym **PRZEDSIĘBIORSTWA** w celu sprawdzenia na miejscu okoliczności i przebiegu zdarzenia. W przypadku potwierdzenia przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, że woda wyciekła i nie została wprowadzona do kanalizacji sanitarnej, ilość odprowadzonych ścieków w okresie trwania wycieku wody ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w okresie 3 miesięcy przed wystąpieniem wycieku, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzonych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy trwania wycieku.

§ 9.

- Zmiana taryfy, zatwierdzonej zgodnie z ustawą, nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
- Należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiła zmiana taryfy pomiędzy kolejnymi odczytami wodomierza, naliczona zostanie w oparciu o ustalenia jak § 8., proporcjonalnie do ilości dni, przypadających przed i po zmianie taryfy w danym okresie rozliczeniowym.
- LOKATOR** może dokonać odczytu wskazań wodomierza i urządzenia pomiarowego w dniu zmiany taryfy. Przekazanie **PRZEDSIĘBIORSTWU** odczytu w terminie do 3 dni, licząc od dnia zmiany taryfy, skutkuje rozliczeniem należności na bazie dokonanego odczytu.

§ 10.

1. Kwotę należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki określa faktura, wystawiana przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** za dany okres rozliczeniowy wynoszący 1 miesiąc.
2. Termin płatności określony na fakturze wynosi 17 dni od daty wystawienia.
3. Termin wysłania faktury przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** do **LOKATORA** nie może być dłuższy niż 3 dni od daty wystawienia.
4. Reklamację faktury **LOKATOR** zgłasza **PRZEDSIĘBIORSTWU** w wybranej przez siebie formie.
6. Zgłoszenie przez **LOKATORA** zastrzeżeń do faktury nie wstrzymuje zapłaty.
7. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie **LOKATORA**, zwraca się ją w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności określonego w fakturze, **PRZEDSIĘBIORSTWO** obciąża **LOKATORA** odsetkami ustawowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11.

1. Przedstawiciele **PRZEDSIĘBIORSTWA**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektów budowlanych każdego, kto korzysta z usług **PRZEDSIĘBIORSTWA**, w terminie wcześniej uzgodnionym, w celu:
 - 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz dokonania odczytu ich wskazań, a także dokonania badań i pomiarów,
 - 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**,
 - 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, bądź założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego na warunkach określonych w umowie, o której mowa w § 1., ust. 3.
2. **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego w trybie art. 8. ustawy.
3. **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo do odcięcia dostawy wody do lokalu, jeżeli:
 - 1) **LOKATOR** nie uiścił należności za pełne 2 okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 2) stwierdzono nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, jak również przy celowo uszkodzonym albo pominiętym wodomierzu mierzącym ilość wody dostarczanej do lokalu.
4. O zamiarze i planowanym terminie dokonania czynności, o których mowa:
 - a) w ust. 2., **PRZEDSIĘBIORSTWO** zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza i Odbiorcę (**LOKATORA** powiadamia Odbiorcę, zgodnie z umową, o której mowa w § 1., ust. 3.),
 - b) w ust. 3., **PRZEDSIĘBIORSTWO** zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza, **LOKATORA** i Odbiorcę, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem.
5. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w ust. 3., p. 1), **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązane jest do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania **LOKATORA** o możliwościach korzystania z tego punktu.
6. Przerwanie dostarczania wody do lokalu, w sytuacjach określonych w ust. 3., bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali oraz przerwanie dostarczania wody do punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali, odbywać się będzie zgodnie z umową, o której mowa w § 1., ust. 3.), tj. poprzez:
 - 1) demontaż wodomierza,
 - 2) zakorkowanie obu króćców podejścia wodomierzowego,
 - 3) założenie plomb na korkach lub na zamkniętych zaworach odcinających.
7. Wznowienie dostarczania wody do budynku lub lokalu, a także wznowienie odprowadzania ścieków z budynku następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 12.

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych, w tym także oczyszczalni ścieków, na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, **PRZEDSIĘBIORSTWO** ma prawo określić odrębne warunki odbioru ścieków, nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia rurociągu odprowadzającego ścieki **LOKATORA** lub przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 13.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony / określony do dnia: ¹⁾ r.,
2. Umowa może być rozwiązana:
 - 1) za porozumieniem stron,
 - 2) przez **LOKATORA** za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - 3) przez **PRZEDSIĘBIORSTWO**, z uwzględnieniem warunków określonych ustawą, w przypadkach wskazanych w art. 8., ust. 1. ustawy,

